**Подрядный договор №**

г.Москва “ ” 201 г.

на проведение ремонтных и пусконаладочных работ лифтовой

диспетчерской связи по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем **“ЗАКАЗЧИК”**, в лице генерального директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_., действующего на основании Устава, с одной стороны и **ООО «СервисЛифтМонтаж»**, именуемое в дальнейшем **“ПОДРЯДЧИК”**, в лице генерального директора **Сергеева Н.В.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

**1.Предмет договора**.

1.Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить за счет Заказчика провести монтажные и пусконаладочные работы лифтовой диспетчерской связи с тремя лифтами по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , согласно Приложения №1.

**2. Обязанности сторон.**

2.1 Заказчик обязуется:

а) в течении 3-х дней с момента подписания настоящего договора передать Подрядчику всю необходимую проектно-сметную документацию;

б) предоставить Подрядчику место для проведения работ;

в) в случае надобности в течении 3-х дней с момента подписания настоящего договора передать Подрядчику разрешение на право пользования электроэнергией, тепловой энергией, водой,а также иные необходимые для производства работ разрешения;

г) принять выполнение работ;

д) своевременно и в нужном объеме произвести оплату работ;

2.2. Подрядчик обязуется:

а) при выполнении работ соблюдать строительные нормы и правила, правила охраны труда и техники безопасности, МПОТ (правила безопасности).

б) выполнить порученные работы с надлежащим качеством в указанные сроки;

в) сдать выполненные работы Заказчику;

г) Подрядчик имеет право привлекать для осуществления договора третьих лиц (субподрядчиков, организации и отдельных специалистов);

**3. Порядок сдачи- приемки работ.**

3.1. После окончания работ Подрядчик направляет Заказчику акт сдачи-приемки. Заказчик обязан в течение трех дней с момента получения акта подписать его либо оставить мотивированный отказ и направить его Подрядчику.

3.2. В случае неисполнения Заказчиком обязанностей, предусмотренных п.3.1 настоящего договора, Подрядчик вправе составить односторонний акт сдачи-приемки работ. В этом случае днем окончания и сдачи работ считается день направления Заказчику акта согласно п.3.1. договора.

**4. Порядок расчетов.**

4.1. Сметная стоимость выполненных работ по договору составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. Сумма предоплаты на оборудование и материалы составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.3. Окончательный расчет за выполненный объем работ, оборудование и материалы

производится согласно акта выполненных работ подписанного обеими сторонами /форма КС №2/.

4.4 В случае удорожания работ в ходе их выполнения сумма договора может быть увеличена на основании акта выполненных работ по соглашению сторон с учетом индексации.

**5.Ответственность сторон.**

5.1. Подрядчик освобождается от ответственности за несвоевременное окончание работ в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заказчиком обязанностей, установленных в п.п. 2.1. договора.

5.2. Стороны не несут ответственность за неисполнение договорных обязательств в случае наступления форс-мажорных обстоятельств.

**6. Срок выполнения работ.**

6.1. Срок выполнения работ по договору устанавливается 45 календарных дней со дня подписания договора обеими сторонами.

6.2. Досрочное расторжение договора возможно по соглашению сторон, либо в связи с неисполнением одной из сторон своих договорных обязательств.

**7. Разрешение спорных вопросов.**

7.1. Все споры, связанные с заключением, изменением, исполнением, расторжением настоящего договора, разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленным действующим законодательством.

7.2. При разрешении всех спорных вопросов, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

**8. Пуск объекта в эксплуатацию.**

8.1. Пуск объекта в эксплуатацию производится **после полной оплаты** Заказчиком СМР и ПНР согласно акта выполненных работ.

**9.Гарантийные обязательства.**

9.1. Подрядчик гарантирует исправную работу оборудования ЛДСС в течение 1 года. Подрядчик не несет ответственности по гарантийным обязательствам в случае умышленной порчи оборудования ЛДСС.

**10. Срок действия договора.**

10.1 Срок действия договора устанавливается с момента подписания его сторонами и до полного исполнения обязательств по договору.

**11. Юридические адреса и реквизиты сторон.**

**ЗАКАЗЧИК**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДРЯДЧИК**:

**ООО «СервисЛифтМонтаж»**

**117152, г.Москва, Загородное шоссе, д.1, корп.2, стр.8.**

**ИНН 7726689111, КПП 772601001.**

**р/с 40702810400000028747, ВТБ 24 (ЗАО) г. Москва.**

**к/с 30101810100000000716, БИК 044525716.**

**ЗАКАЗЧИК:** **ПОДРЯДЧИК:**

**Генеральный директор**

**ООО «СервисЛифтМонтаж»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Сергеев Н.В./**